



Document non contractuel

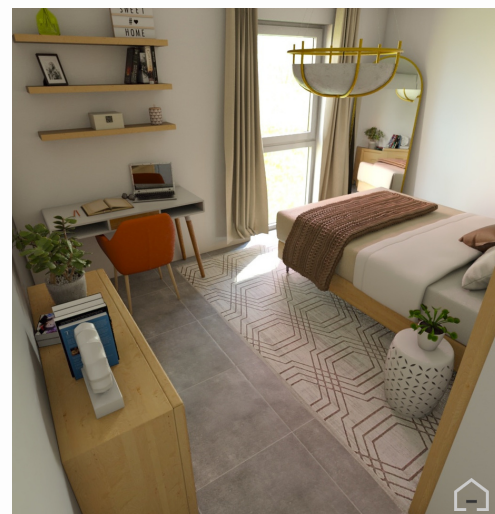
SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE

LE HAMEAU DES CLÉOMES

VOTRE VILLA DUPLEX T3 OU T4
RUE DE LA CAPELIÈRE - BÉZIERS



SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE





crédits photos ville de Béziers



AU COEUR DE BÉZIERS

Le Hameau des Cléomes vous offre une situation idéale : un havre de paix au coeur de Béziers, un quartier résidentiel proche de toutes commodités.



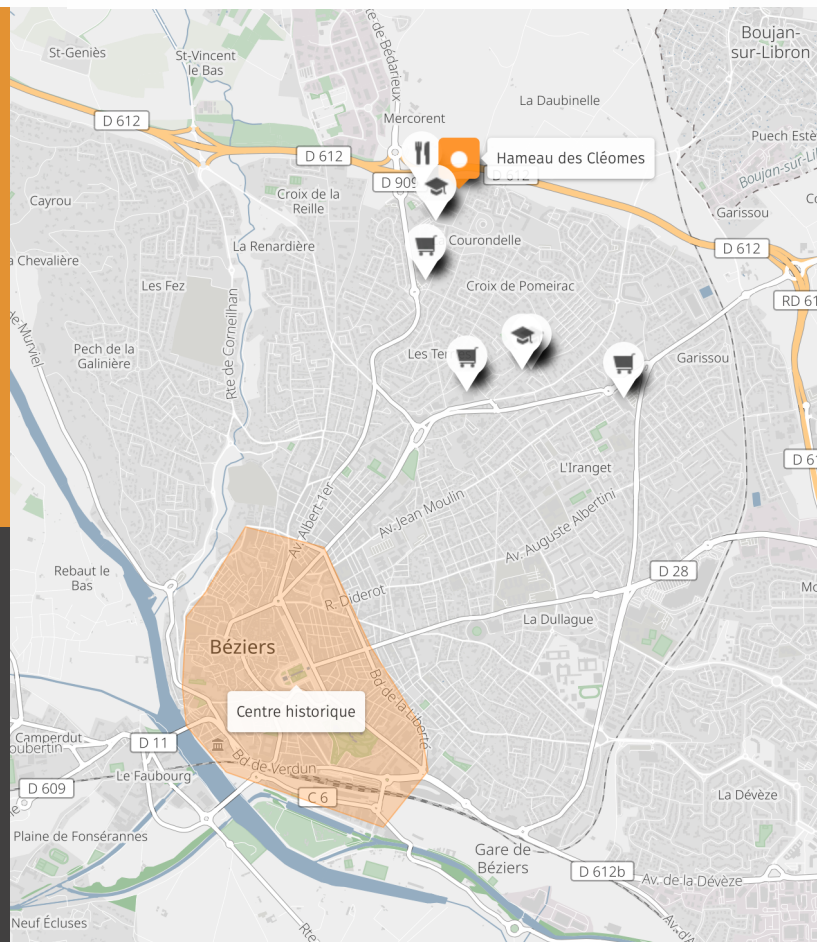
Au croisement de la mer Méditerranée et des montagnes du Haut Languedoc, Béziers jouit d'une situation géographique exceptionnelle qui offre à ses habitants un cadre de vie idéal et ensoleillé.

L'ancienne cité antique dominant l'Orb et le canal du midi est aujourd'hui une ville dynamique au patrimoine riche et qui ne cesse de se renouveler.

CÔTÉ PRATIQUE :

Ecole primaire Louis Malbosc à 5 minutes à pied

Nombreux commerces, supermarchés et services à 10 min à pied (Clinique vétérinaire, pharmacie, salle de sport, alimentation...)



Rue de la Capelière, BEZIERS



L'INVESTISSEMENT IDÉAL

Le Hameau des Cléomes est l'équilibre parfait de la simplicité et de l'élégance. Un lotissement de 24 villas duplex contemporaines aux volumes épurés vous propose un lieu de vie des plus confortables.

Que vous cherchiez une maison pour résider de manière permanente ou pour louer, le Hameau des Cléomes saura vous combler.



PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Un cadre de vie idéal : des villas de qualité proches de toutes commodités.

Un logement qui vous ressemble : ajustez les plans selon vos besoins.

Un financement avantageux : possibilité de bénéficier d'un prêt à taux zéro pour les primo-accédants.



INVESTISSEUR

✓ Un investissement garant d'une rentabilité financière optimisée

✓ Un bien non soumis aux contraintes du dispositif PINEL : usez de votre villa comme bon vous semble

✓ Pas de loyer plafonné

VOTRE VILLA

✓ **Au RDC** : pièce de vie, cuisine aménagée, sanitaire-buanderie.



✓ **Au 1er étage** : 2 chambres, salle de bain, placards aménagés.



✓ **A l'extérieur** : jardin privatif, places de stationnement abritées avec prise étanche.



ACHETER EN VEFA C'EST ...

Acquérir un logement neuf et moderne, aux performances thermiques maximales, garant d'importantes économies d'énergie et d'un confort optimal.

Un paiement sécurisé, échelonné en fonction de l'avancement de la construction.

Un investissement sûr : votre logement est couvert par 3 garanties obligatoires qui vous assurent un parfait achèvement des travaux.

NOS RÉFÉRENCES



Les Jardins de la Collégiale,
SERIGNAN



Ermengaud,
BEZIERS



L'Alhambra*
BEZIERS



Le quai des canottes*
VALRAS