

LA  
MINOTERIE  
APPARTEMENTS & COMMERCES  
— L'ISLE JOURDAIN —





# L'ISLE-JOURDAIN

## LA VILLE À LA CAMPAGNE !

Accueillante et chaleureuse comme on sait l'être en Occitanie, l'Isle Jourdain bénéficie d'un environnement privilégié, d'un art de vivre où accueil, convivialité et qualité de vie se conjuguent avec un dynamisme économique et démographique.

À seulement 20 minutes de l'aéroport International Toulouse-Blagnac, L'Isle Jourdain affiche calme et modernité dans un écrin de nature préservée.

## ACCÈS



Depuis Toulouse, accès rapide  
RN 114 2x2 voies en 30 minutes



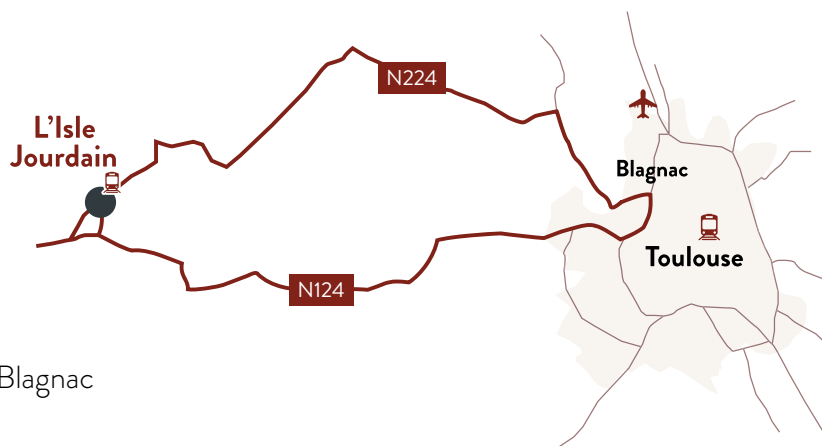
Gare de L'Isle-Jourdain  
Liaison Toulouse-Auch



20 minutes de l' Aéroport Toulouse-Blagnac



Liaisons Toulouse - Colomiers - Auch et Lombez  
Samatan et L'Isle-Jourdain



# TOUS LES ÉQUIPEMENTS D'UNE GRANDE VILLE !

## ENSEIGNEMENT

- Crèches
- Halte-garderie
- 3 Ecoles maternelles
- 4 écoles élémentaires
- 3 collèges
- 1 lycée

## PLEIN AIR

- Espaces verts et jardins publics
- Base de loisirs
- 2 lacs
- Parc de la Marquise

## CULTURE

- Médiathèque Municipale
- Musée Campanaire
- Maison Claude Augé
- École de Musique
- Cinéma Olympia
- M.J.C.
- Radio Fil de l'Eau

## SPORTS

- Terrain de football
- Terrain de rugby
- Halle des sports

- École de danse
- Salle polyvalente
- Dojo
- Plateau multisports
- Piste d'athlétisme
- Terrain de hockey
- Piscine intercommunale
- Tennis
- Vélodrome
- Piste d'aéromodélisme
- City stade
- Skate park
- Gymnase Gasco'sports



# LA RÉSIDENCE

## UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE

Afin de préserver l'intimité et de s'inscrire dans la continuité de l'architecture environnante, la résidence est composée de deux bâtiments reliés par une arche d'entrée.

L'architecture du bâtiment propose un ensemble cohérent qui s'inscrit dans son contexte tout en distinguant clairement et sobrement les fonctions qu'il abrite. Le projet exprime esthétiquement ses différentes fonctions par le traitement de ses façades.

**Le rez-de-chaussée** principalement public avec ses locaux commerciaux est marqué par le choix de murs en briques rouges.

**Aux niveaux supérieurs**, le bâtiment traduit sa fonction d'habitation par le choix des enduits avec une alternance entre deux teintes (doré clair et pierre) pour rappeler l'écriture architecturale des maisons de ville environnantes.





## UN CADRE DE VIE IDÉAL

Située 6 boulevard de la Marne, la résidence bénéficie d'un environnement privilégié.

Bénéficiez du charme du centre-ville, commerces et équipements de l'Isle Jourdain, tout en profitant de la sérénité des abords de la résidence.

## LA BASE DE LOISIRS À QUELQUES PAS !

La base de loisirs s'étendant sur plusieurs hectares est le point de rencontre des sportifs, des familles et des touristes à L'Isle-Jourdain.

La base, aménagée autour de 2 plans d'eau (un lac de plaisance et un lac de pêche), propose diverses activités.

Téléski nautique, aire de jeux, beach-volley, location de pédalos, vélos et de paddles, mini-golf, skate-park, terrain de pétanque, terrains de tennis, sentiers de randonnée, city stade, piscine intercommunale semi-couverte à proximité...

La base de loisirs est également dotée d'une aire de pique-nique.



# LES APPARTEMENTS



## UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE

Vous apprécierez le soin particulier apporté à la conception de ces logements de standing à la fois esthétiques, confortables et fonctionnels, agréables à vivre au quotidien.

Les bâtiments sont conçus pour procurer à tous les logements un maximum de confort et de bien-être en toute saison.

## DES LOGEMENTS LUMINEUX

Tous les appartements disposent de balcons ou terrasses.

Conçu pour favoriser un ensoleillement optimal, chaque logement offre une orientation privilégiée.



# DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Exemple : Type 4

## SALLES D'EAU

T1, T2 & T3

Meuble vasque céramique  
+ miroir et luminaire.

T4 & T5

Meuble double vasques posées  
Douche à robinet  
thermostatique.

## CARRELAGE

Grès cérame pleine masse  
de grand format 60 x 60.

## PEINTURE

Murs :

Peinture lisse mate dans  
les pièces sèches.  
Faïence toute hauteur  
dans les salles d'eau.

## CUISINE

Sur plan de travail avec crédence.  
Évier résine, meuble avec réservation  
lave-vaisselle, plaque de cuisson induction.  
Hotte aspirante + meubles hauts  
et bas suivant configuration  
de l'appartement.

## GARDE-CORPS

En serrureries  
thermolaquées assorties  
aux menuiseries

## MENUISERIES EXTERIEURES

en aluminium thermolaqué  
à rupture de pont thermique.  
Double-vitrage.

## TERRASSES

Finition carrelage  
ou dalles sur plots  
grès cérame  
suivant situation.



LA  
MINOTERIE  
APPARTEMENTS & COMMERCES

— L'ISLE JOURDAIN —



Scannez et  
découvrez  
plus d'infos



[www.jlvpromotion.fr](http://www.jlvpromotion.fr)