

RÉSIDENCE HALIOTIS

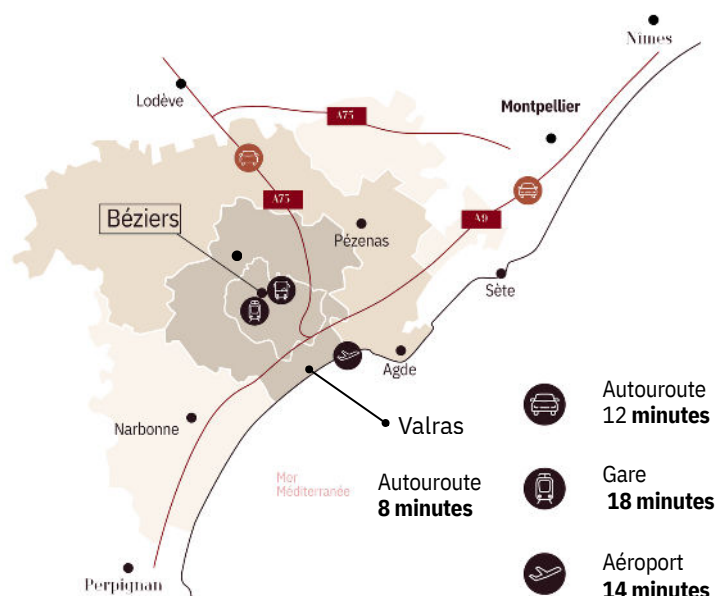


SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE



UNE COMMUNE DE L'AGGLOMERATION BÉZIER MÉDITERRANÉE

Au coeur de l'Occitanie, au sud Ouest de l'Hérault, Béziers Méditerranée est idéalement desservie par deux autoroutes, un aéroport et le pôle d'échange multimodal de Béziers. Montpellier à 1h, Narbonne en 20 minutes, Toulouse à 2h, Béziers Méditerranée bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée. Le canal du Midi, classé au patrimoine mondial de l'Humanité, le site des neuf écluses de Fonseranes, le littoral préservé et protégé et les paysages viticoles vallonnés sont quelques uns des fleurons d'un territoire accueillant, où la culture, la gastronomie et l'art de vivre sont au rendez vous toute l'année.



VALRAS

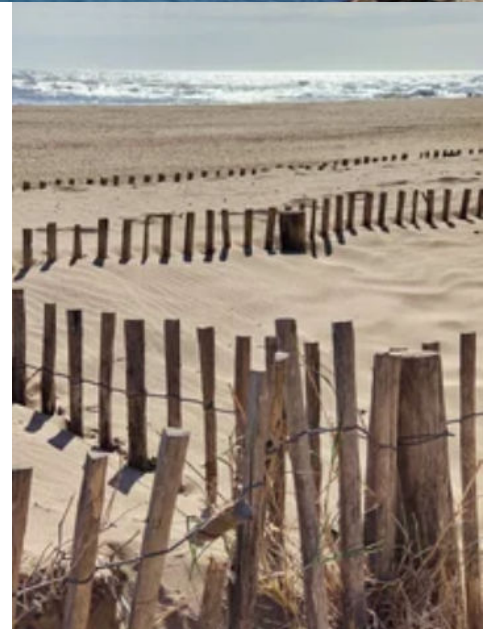
Située sur les rives de la Méditerranée et à l'embouchure de l'Orb, Valras Plage jouit d'un cadre naturel idyllique. Ses 4 kilomètres de sable fin et son climat avantageux au taux d'ensoleillement supérieur à la moyenne en font une station balnéaire particulièrement agréable à vivre. Une plage labellisée "Pavillon bleu" depuis plus de 30 ans lui confère une excellente qualité d'eau de baignade. Son port de plaisance, avec une capacité d'accueil de 240 bateaux à l'année, offre aux plaisanciers des équipements modernes et des services complets, protégé des caprices de la mer par le fleuve Orb.





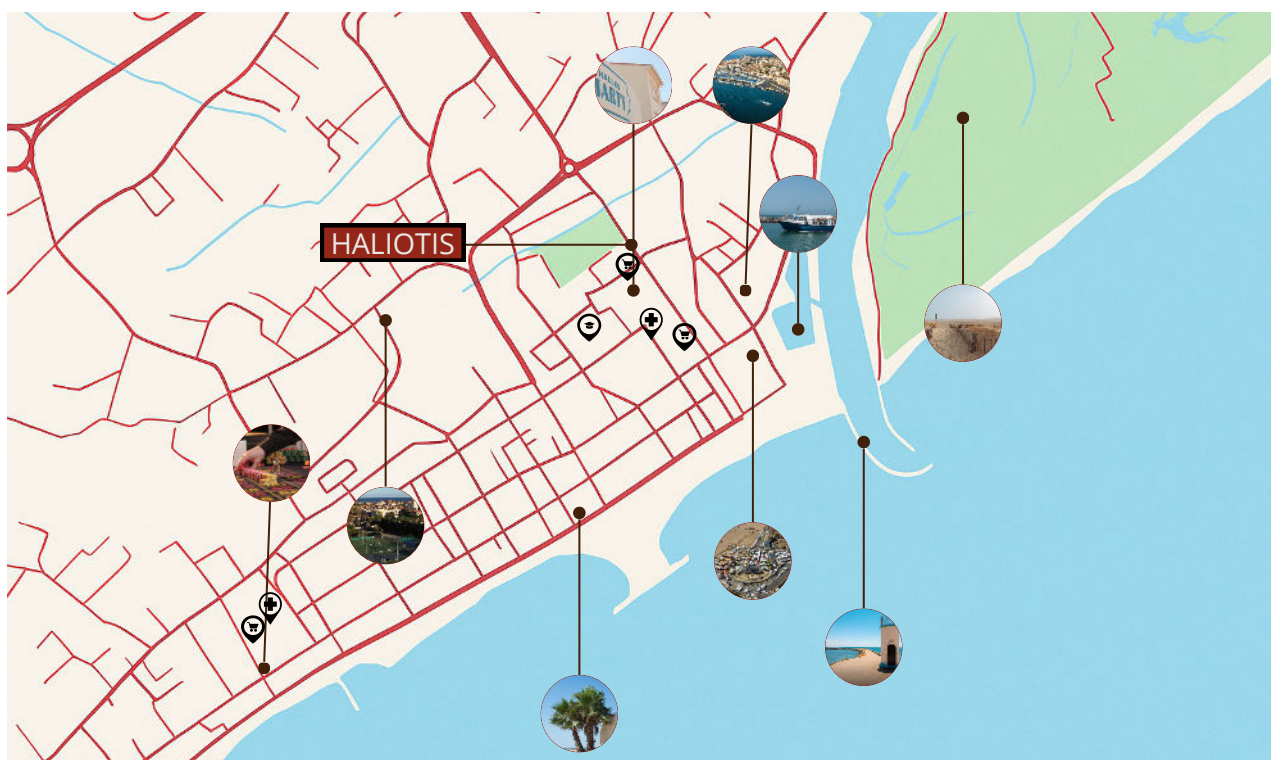
TOURISME

Avec des équipements touristiques de premier plan, des activités nautiques multiples, et de nombreuses animations, Valras est devenue une station balnéaire moderne et animée où il fait bon vivre. Casino de jeux, avec vue imprenable sur la mer, port de plaisance avec de nombreux restaurants pour une halte gourmande, Front de mer pour une promenade ensoleillée, école de voile ou équipements sportifs variés, c'est la station balnéaire familiale incontournable de l'Hérault. Pour les amoureux de la plage, Valras-plage offre une deuxième plage plus sauvage sur la rive gauche de l'Orb appelée les Orpellières, dont le site est classé Natura 2000 et est protégé par le conservatoire du littoral. Ce paysage unique de 170 hectares, à découvrir à pied ou à vélo sur des sentiers balisés, est un véritable havre de tranquillité



HALIOTIS

Haliotis, c'est une résidence sécurisée de 12 logements inspirée du coquillage nacré dont elle porte le nom, aux lignes modernes et harmonieuses. Située au coeur de Valras, à proximité immédiate des commerces et de la plage et profitant de son parking privatif et d'un local à vélo, son emplacement est idéal, en toutes saisons.



Avec une magnifique orientation rendant chaque logement agréable à vivre, Haliotis offre un maximum de lumière aux intérieurs et un ensoleillement garanti, tout en préservant l'intimité de ses occupants, grâce à ses brise vues et brise soleil rappelant le coquillage.

Les bâtiments sont conçus pour procurer à tous les logements un maximum de confort et de bien être en toute saison. Vous pourrez choisir parmi un panel de typologie allant du T2 au T3 avec suite parentale, alliant confort et esthétique et bénéficiant tous d'un extérieur agréable et de larges ouvertures sur l'extérieur.

Vous apprécierez le soin particulier apporté à ces logements qui sont à la fois esthétiques, confortables et fonctionnels.



DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ



DES EQUIPEMENTS DE QUALITÉ

Matériaux de qualité, harmonie des couleurs, tous nos choix sont étudiés afin d'allier confort, qualité au sein d'une atmosphère intemporelle.

- Norme RE 2020
- Ascenseur et cage d'escalier carrelée
- Eclairage des parties communes par détecteurs de présence et ampoules LED
- Système d'interphone mural installé dans tous les appartements
- Isolation thermique selon prescription du BET, afin de limiter la consommation énergétique
- Menuiseries extérieures en aluminium, assurant une meilleure protection acoustique et thermique.
- Volets roulants électriques dans les pièces principales et dans les chambres
- Rangements intégrés et aménagés selon plan de l'architecte

Vous aurez également la possibilité de modifier certaines prestations afin de faire de votre futur logement, l'appartement de vos rêves (1).

ex: carrelage imitation parquet, peinture lisse en plafond, équipements électriques, domotique...

(1) en supplément, sous réserve de l'avancement de la construction et de la conformité technique et réglementaire.



LA CUISINE

Grace à notre partenaire local, vous disposez d'une cuisine standard ou sur mesure en TMA*, adaptée à vos besoins, à la configuration de votre logement et à votre budget. Bénéficiez d'équipements de qualité et de matériaux robustes et faites le choix entre les différentes teintes et harmonies proposées .

Vous pourrez la configurer selon vos envies directement auprès de notre partenaire, nous nous occupons de tout.



Une cuisine adaptée à vos besoins



Choix varié de porte et plan de travail

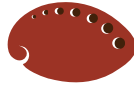


Electroménager au choix (en TMA)

(1) en supplément, sous réserve de l'avancement de la construction et de la conformité technique et réglementaire.



RÉSIDENCE HALIOTIS



Menuiseries extérieures
en aluminium thermolaqué à rupture
de pont thermique Double-vitrage

Terrasses
Finition carrelage ou dalles sur plots
grès cérame 60x60 suivant situation

**Cuisine standard ou
sur mesure:**
Au choix du client
en TMA.

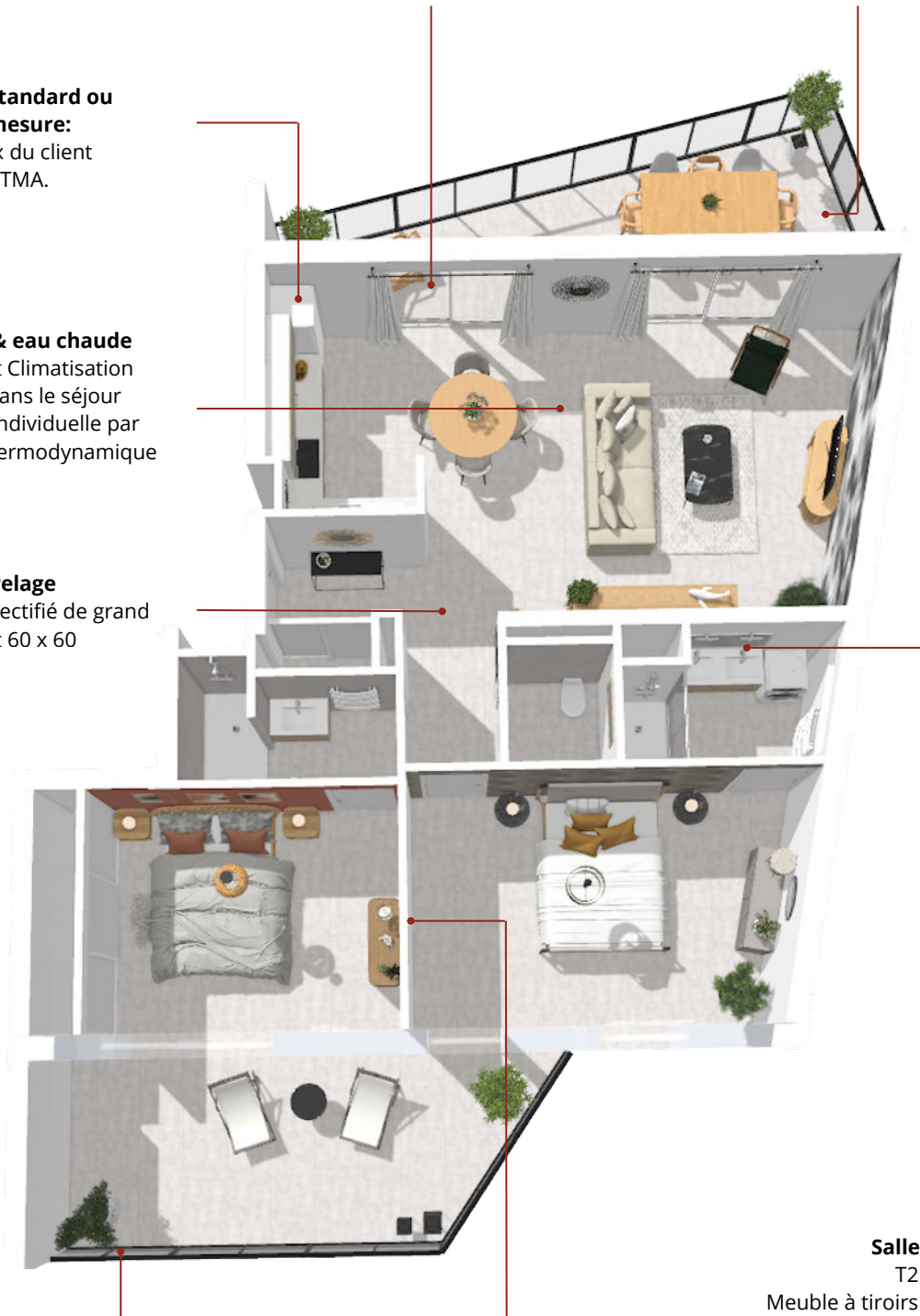
Chauffage & eau chaude
Chauffage et Climatisation
réversible dans le séjour
Eau chaude individuelle par
chauffe-eau thermodynamique

Carrelage
Grès cérame rectifié de grand
format 60 x 60

Garde-corps
En verre teinté Structure et main
courante en aluminium
thermolaqué suivant situation

Peinture murs
Peinture lisse mat dans
les pièces sèches.

Salles d'eau
T2 & T3
Meuble à tiroirs simple ou double
vasque céramique selon configuration
Miroir et luminaire
Robinets thermostatiques
Faïence toute hauteur
WC suspendus



RÉSIDENCE HALIOTIS



 SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE

www.jlvpromotion.fr
04 67 32 10 53



SCCV HALIOTIS - 49bis Avenue du Président Wilson - 34500 BÉZIERS
Crédit photos: JLV Promotion, Sébastien VERNETTE architecte, Shutterstock, Communauté d'agglomération Béziers Méditerranée
Crédit et impression: JLV Promotion - Ne pas jeter sur la voie publique