



Quintessence

RÉSIDENCE • BÉZIERS



Scannez et
découvrez en détail

MICHEL ESTEVE
PROMOTION

UML
PROMOTION

oleris
PROJET D'INNOVATION

SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE



Quintessence

RÉSIDENCE • BÉZIER

Une réalisation

JVL
PROMOTION

leris
PROMOTION AMÉNAGEMENT

MICHEL ESTEVE
PROMOTION

Les perspectives présentées dans cette plaquette sont des illustrations d'ambiance non contractuelles, réalisées selon une interprétation artistique du projet. Les aménagements, plantations, mobiliers et finitions représentés sont indicatifs et susceptibles d'évoluer.

Quintessence

Nom féminin

Forme la plus raffinée, la plus concentrée
d'un être ou d'une chose.

BÉZIER 04
L'art de vivre méditerranéen

UNE ADRESSE
RÉCHERCHÉE 06
Le Boulevard du Languedoc

QUINTESSENCE 07
Une résidence d'exception

PRESTATIONS 08
Des logements tout confort

HABITER
L'EXCEPTIONNEL 10
Rooftops aux prestations exclusives



BÉZIERS

L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

Ville de caractère au patrimoine remarquable, Béziers séduit par son authenticité, sa douceur de vivre et son dynamisme croissant. Dominant la vallée de l'Orb et tournée vers la Méditerranée, elle offre un équilibre rare entre tradition, modernité et qualité de vie.

Ses ruelles historiques, ses places animées, les célèbres écluses de Fonseranes et la majestueuse cathédrale Saint-Nazaire témoignent d'un riche héritage culturel qui façonne son identité.

Idéalement située à quelques minutes des plages méditerranéennes, Béziers bénéficie d'une excellente desserte grâce à son aéroport, sa gare SNCF et ses accès rapides aux grands axes autoroutiers (A9 - A75).

Ville en plein renouveau, Béziers attire aujourd'hui une population en quête d'un cadre de vie privilégié, conjuguant attractivité économique, patrimoine remarquable préservé et environnement naturel exceptionnel.

Quintessence

S'INSCRIT AU CŒUR DE CETTE DESTINATION PRISÉE OÙ CHAQUE JOUR
SE VIT SOUS LE SIGNE DE L'ÉLÉGANCE MÉDITERRANÉENNE.



UN ENVIRONNEMENT AUX MULTIPLES FACETTES

HISTORIQUE

Plus de 2 500 ans d'histoire

La cathédrale Saint-Nazaire

Les arènes romaines

Le Pont Vieux

Un patrimoine d'exception

DYNAMIQUE

Béziers 81 000 habitants

Agglomération 131 000 habitants

Commerces, entreprises et services

Une ville en plein renouveau



MÉDITERRANÉENNE

À quelques minutes des plages

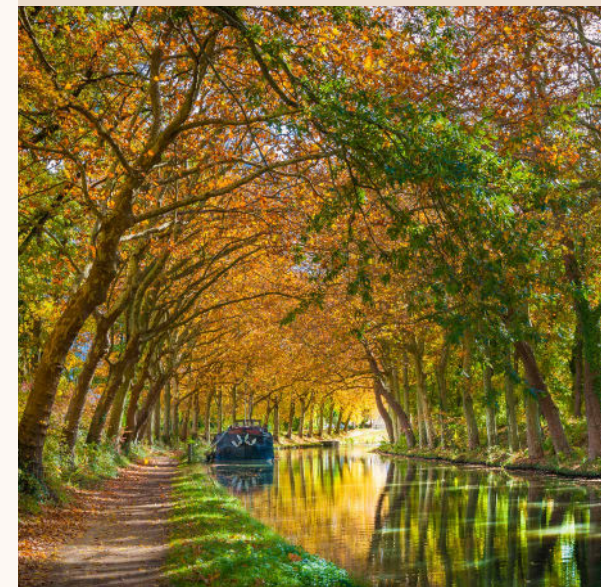
Le Canal du Midi

Les 9 écluses de Fonseranes

Un environnement naturel

CULTURELLE & FESTIVE

Nombreux musées, expositions,
Férias, Saint Aphrodise...

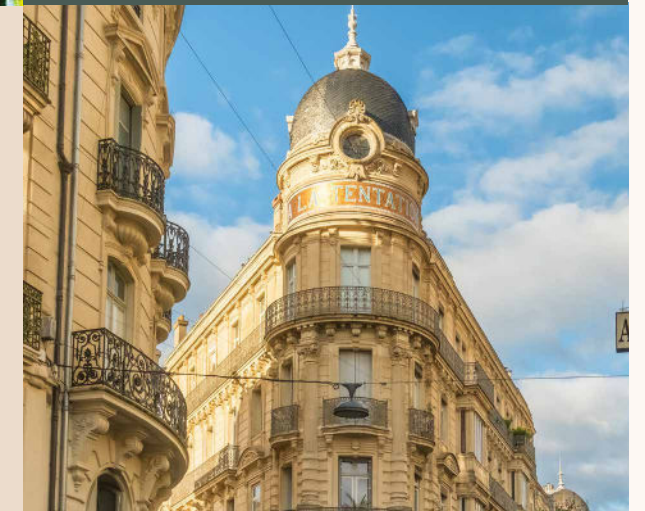


ÉTUDIANTE

Centre universitaire,
IUT, IFSI, CFA, GRETA

SPORTIVE

ASBH, AS Béziers,
Béziers Angels

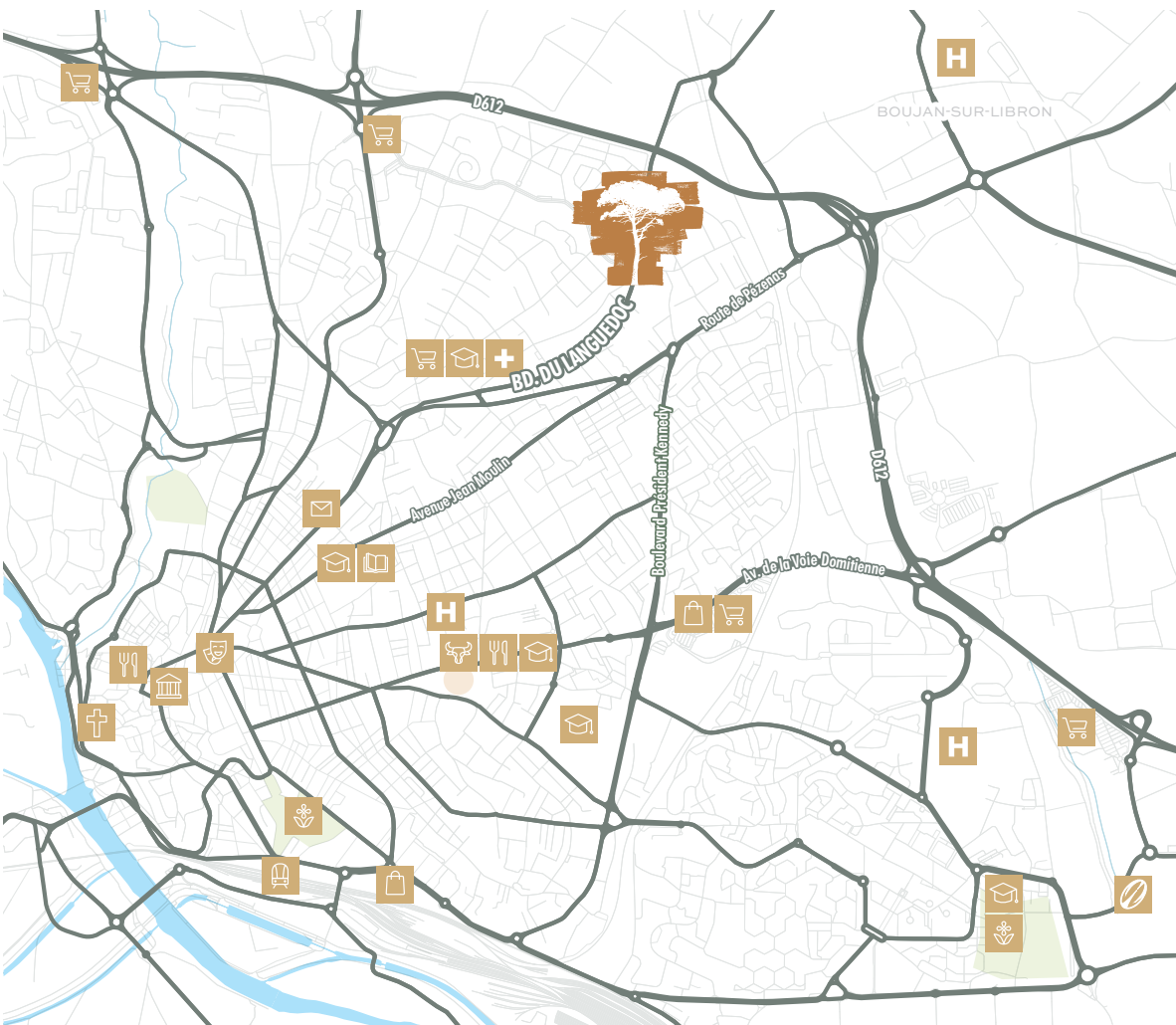


UNE ADRESSE RECHERCHÉE

LE BOULEVARD DU LANGUEDOC

Située sur le Boulevard du Languedoc, à quelques minutes seulement du centre-ville, **Quintessence** bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier résidentiel apprécié pour son calme, son accessibilité, ses services de proximité et la qualité de son environnement.

Pensée pour répondre aux attentes d'une clientèle familiale et dynamique, cette adresse conjugue confort, praticité et valorisation patrimoniale dans l'un des secteurs les plus prisés de Béziers.



- | | | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| Supermarchés | Pharmacies | Hopitaux & Cliniques | Hôtel de ville | Gare SNCF |
| Centres Commerciaux | Écoles, Collège & Lycée | Parcs | La Poste | Médiathèque |
| Arènes | Théâtre | Stade de la Méditerranée | Halles & Restaurants | Cathédrale |



Quintessence

RÉSIDENCE · BÉZIERS

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Pensée comme un véritable écrin de sérénité, Quintessence est une résidence confidentielle et élégante, où chaque détail traduit une recherche d'équilibre entre esthétisme, confort et nature.

ICI TOUT EST PENSÉ POUR RÉVÉLER L'ESSENTIEL ET OFFRIR UN ART DE VIVRE RARE ET DURABLE.

Son architecture contemporaine, aux lignes épurées, aux larges terrasses et aux brise-soleil verticaux, s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en affirmant une identité résolument moderne.



LES PRESTATIONS

HAUT DE GAMME

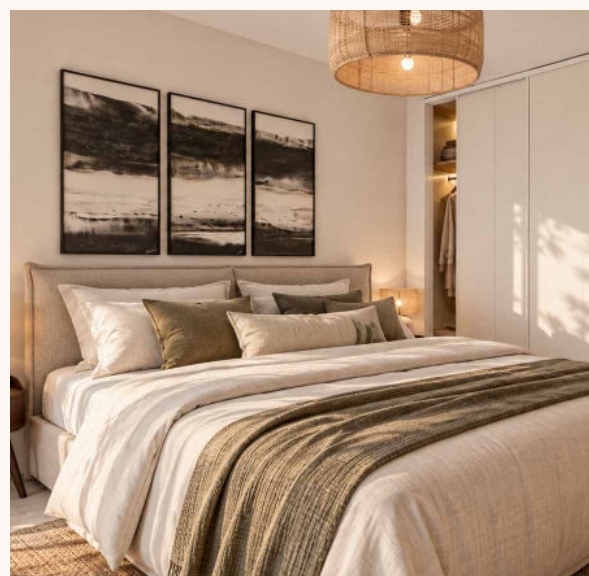
Située dans un environnement résidentiel recherché, **Quintessence** propose 56 appartements du T2 au T4.

Chaque logement a été conçu pour offrir de généreux espaces de vie baignés de lumière naturelle et prolongés par de vastes espaces extérieurs.

Au dernier étage, les penthouses bénéficient de prestations exclusives et d'immenses terrasses d'exception, véritables pièces à vivre ouvertes sur le ciel méditerranéen.

Son majestueux pin parasol conservé devient le symbole de Quintessence.

Véritable signature végétale de la résidence, il rappelle l'attachement du projet à son environnement et participe à la création d'un lieu de vie authentique, où la nature occupe une place essentielle.



EXEMPLE D'IMPLANTATION

Appartement T4



REVÊTEMENTS MURAUX

Peinture lisse velours dans toutes les pièces
Faïence assortie toute hauteur dans les pièces humides



CUISINE*

Plan de travail avec crédence, évier résine et mitigeur
Meubles hauts et bas avec réservation lave-vaisselle et four selon configuration
Plaque de cuisson à induction et hotte aspirante



MENUISERIES

Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué avec volets roulants électriques

Double vitrage



CARRELAGE
Grès Cérame rectifié grand format 60x60



SALLE D'EAU

Meuble vasque céramique Simple ou double selon configuration
2 tiroirs + Miroir + Luminaire

Robinet de douche thermostatique
Bac à douche extra plat



CLIMATISATION

Dans le séjour



TERRASSES

Finition carrelage ou dalles sur plots en Grès cérame
Selon situation

HABITER L'EXCEPTIONNEL

ROOFTOPS AUX PRESTATIONS EXCLUSIVES

VOUS RÊVEZ D'UNE VILLA ?

Nos rooftops avec suite parentale en
présentent les avantages sans les inconvénients !

Profitez de grandes terrasses parfaitement exposées
offrants une vue imprenable et un environnement sécurisé.

PRESTATIONS EXCLUSIVES



CARRELAGE
grand format



BRISES SOLEIL
orientables



CLIMATISATION
dans tout le logement



Quintessence
RÉSIDENTIEL • BÉZIERS



Quintessence

RÉSIDENTENCE · BÉZIERS



Scannez et
découvrez en détail



MICHEL ESTEVE
PROMOTION

JVL
PROMOTION

oleris
PROMOTION MANAGEMENT

SEBASTIEN
VERNETTE
ARCHITECTURE